



Mag. Thomas Bauer, EFA®, Mag. Michael Baumgarth

LiConsult

Mehrwert durch Kompetenz

Rechtzeitig **vor der Anbotslegung** zum Kauf Ihrer Wunschimmobilie sollte die Finanzierung bereits gesichert sein.

Damit das Projekt auch finanziell erfolgreich gestaltet werden kann, müssen im Finanzierungsprozess einige wichtige Parameter geklärt werden:

- **Welches Kreditinstitut** ist der richtige Partner?
- Wie viel **Kapital** werde ich **gesamt** benötigen?
- Wie hoch muss mein **Eigenmittelanteil** sein?
- Welche **Laufzeit** passt zu meiner Lebensplanung?
- Ist eine **fixe oder variable Verzinsung** im Hinblick auf die aktuelle Zinsstruktur vorteilhafter?

Die Rahmenbedingungen der Banken bei der Vergabe von Immobilienfinanzierungen sind dabei höchst unterschiedlich. Als ehemalige Bankmitarbeiter mit jahrzehntelanger Branchenerfahrung bieten wir Ihnen eine **umfassende Dienstleistung**, die sich nicht nur an einem einzigen Kreditinstitut orientiert.

Profitieren Sie von unserer

- **Unabhängigkeit**
- **Fachkompetenz,**
- und dem Zugang zu **attraktiven Konditionen**

**Wir begleiten Sie bei der Finanzierung Ihres Immobilienraums und verhandeln für Sie die besten Konditionen.**

Durch kompetente Aufbereitung, eine erfahrene Verhandlungsstrategie und auch den richtigen Bankpartner lässt sich so über die gesamte Kreditlaufzeit ein kleines Vermögen ersparen.

**Unsere Leistungen für Sie im Überblick:**

- **Detaillierte Analyse Ihres Finanzierungsbedarfs**
- **Beratung über die unterschiedlichen Finanzierungsmöglichkeiten**
- **Qualitative Aufbereitung Ihres Finanzierungsvorhabens**
- **Übernahme der gesamten Bankkommunikation und Konditionsverhandlung**
- **Kontrolle der Kreditvertragsunterlagen und Klärung aller auftretenden Fragen**
- **Begleitung zum Kreditvertragstermin**

LiConsult GmbH ( Schottenfeldgasse 8/9, A-1070 Wien, [www.liconsult.at](http://www.liconsult.at)

Kontakt: +43 1 358 06 66 / [office@liconsult.at](mailto:office@liconsult.at)