



3021 Pressbaum | Büro / Praxis / Bürofläche | Objektnummer: 94747

## Verkehrsgünstig gelegenes Büro im Betriebspark Pressbaum

Lage/Erreichbarkeit: 10 Minuten zur Wiener Stadtgrenze, 1,6 km bis zur Autobahnauffahrt Pressbaum Richtung Wien und St. Pölten, 600 m zur S-Bahnstation Rekawinkel, 700 m zur Bushaltestelle Sanatorium, öffentlich erreichbar in nicht einmal 40 Minuten von Wien Hütteldorf,

Ausstattung: 1. Stock (ohne Lift), Süd-Ausrichtung, Laminatboden, Waschraum, WC, Teeküche,

Energieausweis: HWB 61, fGEE 1,33



Ihre Ansprechpartnerin

**Karin Hanika**

+43 1 577 44 34

+43 664 394 0880

karin.hanika@haus-haus.at

www.haus-haus.at

Gesamtmiete

**833,50 €**

Fläche

**82 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**1**

