



1110 Wien | Wohnung | Objektnummer: 4390

## Haus thermisch saniert! 3-Zimmer mit Loggia, Gemeinschaftsgarten und guter Öffi-Anbindung in Kaiserebersdorf

Vorraum, Gang, neuwertige Küche und Wohnzimmer mit Loggia nach Süden ausgerichtet mit Grünblick, 2 Zimmer in den begrünten Hof, Abstellraum, neuwertiges Duschbad, separates WC mit Waschmaschinenanschluss, Fahrradraum

thermische Wohnhaussanierung im Jahr 2019 (Vollwärmeschutzfassade, neue Fenster mit Innen- und Außenjalousien und Insektenschutzgittern, Loggia: Geländer, Boden, Abfluss, Regenrinne)

Energieausweis: HWB 29, fGEE 0,98



Ihr Ansprechpartner

**Mag. Alexander Pallendorf**

+43 1 577 44 34

+43 664 88 36 14 14

[alexander.pallendorf@haus-haus.at](mailto:alexander.pallendorf@haus-haus.at)

[www.haus-haus.at](http://www.haus-haus.at)

Kaufpreis

**295.000,00 €**

Fläche

**78 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**3**

