



3003 Gablitz | Haus / Mehrfamilienhaus | Objektnummer: 4131

## Mehrfamilienhaus mit Traumterrasse und Naturgarten in Zentrumsnähe

3 Wohneinheiten, insgesamt 6 Zimmer, 3 Kabinette, 3 Badezimmer (davon 2 mit WC), 1 sep. WC, ca. 104 m<sup>2</sup> Terrasse, vollunterkellert

Als Mehrfamilienhaus geeignet

Ziegelmassivbau, ~ 10 cm Vollwärmeschutz, Eternitdach (~ 2005), 2-fach verglaste Kunststofffenster (~ 2002), tlw. Innenjalousien, Parkett- und Fliesenböden, Küche mit Siemens Markengeräten, Waschmaschinenanschluss in Waschküche und Keller

Energieausweis: HWB 151, fGEE 1



Ihre Ansprechpartnerin

**Karin Hanika**

+43 1 577 44 34

+43 664 394 0880

karin.hanika@haus-haus.at

www.haus-haus.at

Kaufpreis

**935.000,00 €**

Fläche

**182 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**7**

