

OBJEKT Nr. 2861

3-Zimmer-Whg. Nähe Wienerwaldsee - PROVISIONSFREI

RAUS AUS WIEN - REIN IN DEN WIENERWALD

PROVISIONSFREIE (VORSORGE)-WOHNUNGEN IN NEU-PURKERSDORF

Top 1 im EG

Wohnfläche: ca. 74,5 m²

offener Wohn-Küchenbereich, 2 Zimmer, Vorraum, Gang, Bad, separates WC,
2 Abstellräume ca. 46 m² Eigengarten mit Terrasse
Doppelparkplatz, Kellerabteil

Fertigstellung April 2018

schlüsselfertige Ausführung inkl. Küchenanschlüsse,
Holz-Alufenster mit Außenrollläden, Parkettböden,
Badausstattung Villeroy & Boch, Grohe Armaturen;

Sonderausstattung möglich!

Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung

HWB: 30 kWh/m²a fGEE: 0,76

Preis: € 298.840,--

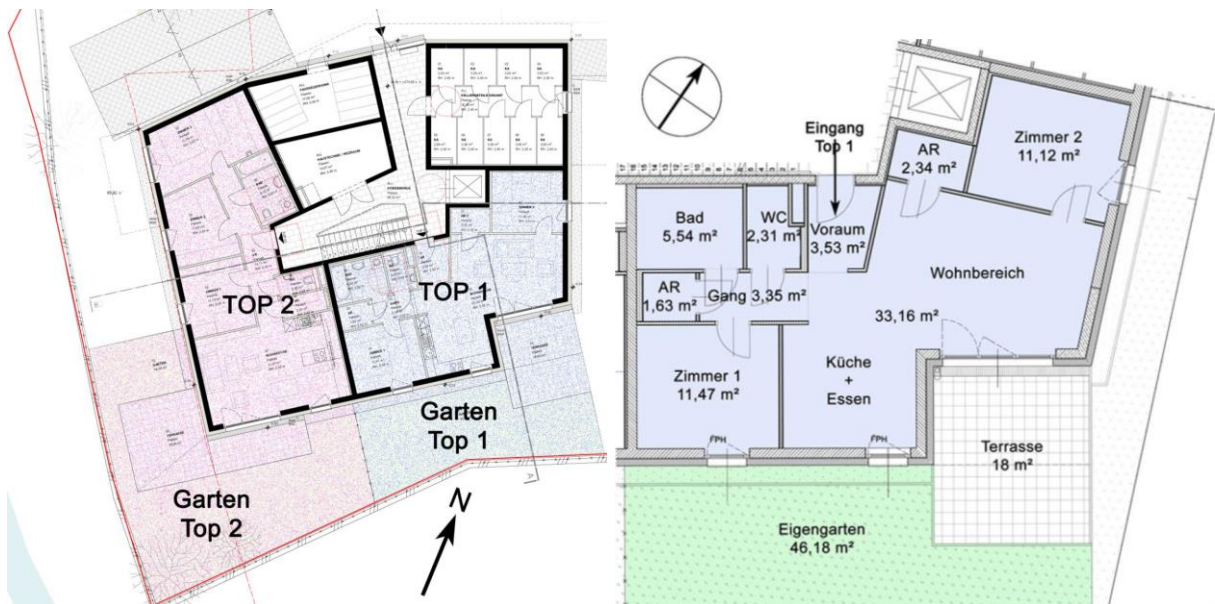
Ihr Betreuer: Mag. Irene Dräxler
erreichbar unter: 0664/993 12 48



Errichtet wird mit geplanter Fertigstellung im Frühling 2018 ein modernes Niedrigenergie-Wohnhaus mit insgesamt 9 schlüsselfertigen Wohnungen zwischen 55 m² und 94 m² auf einem etwa 1.000 m² großen Grundstück, das im Purkersdorfer Kerngebiet an der Grenze zu Untertullnerbach liegt.

Die Lage nur 6 km außerhalb Wiens gepaart mit einem vielfältigen Freizeitangebot in der unmittelbaren Umgebung machen diesen Standort zu einer immer attraktiver werdenden Wohngegend im Speckgürtel westlich von Wien. Aus diesem Grund bieten sich diese Objekte auch ideal als Vorsorgewohnungen an.

Eine Bahnstation mit Schnellbahnanbindung Richtung Wien liegt nur wenige Gehminuten entfernt, Haltestellen auch für Buslinien in die umliegenden Schulen liegen quasi direkt vor der Haustüre. Die westliche Wiener Stadtgrenze erreicht man mit dem Auto in etwa 7 Minuten.



Diese Angaben basieren lediglich auf Informationen und Unterlagen des Bauträgers und wurden von uns, da kein Anlass vorliegt an diesen Informationen zu zweifeln, nicht auf ihren Wahrheitsgehalt überprüft. Für die nachträglich festgestellte Unrichtigkeit der Informationen und der zur Verfügung gestellten Unterlagen des Eigentümers wird keine Haftung/Gewähr übernommen. Es gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996.