



3032 Eichgraben | Haus / Einfamilienhaus | Objektnummer: 4622

## Rarität! Repräsentatives Familienrefugium mit Grünland

Die fast 2,8 ha große Liegenschaft befindet sich direkt im Ortskern von Eichgraben, der Nagelbach bildet mit seinen Uferböschungen die nordwestliche Grundstücksgrenze. Die Liegenschaft weist größtenteils die Widmung Grünland - Land- und Forstwirtschaft auf. Daher ist eine landwirtschaftliche Nutzung möglich.

Energieausweis: HWB 71, fGEE 0,71



Ihre Ansprechpartnerin

**Verde Lenz**

+43 1 577 44 34

+43 664 840 7980

verde.lenz@haus-haus.at

www.haus-haus.at

Kaufpreis

**1.385.000,00 €**

Fläche

**286 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**8**

