



1140 Wien | Grundstück | Objektnummer: 4385

## Rarität! Unbebauter Baugrund südlich der Klinik Penzing

740 m<sup>2</sup> Baugrund und 12 m<sup>2</sup> abzutretende Verkehrsfläche  
bebaubare Fläche: max. ca. 240 m<sup>2</sup>

Wohngebiet W 1 bis 7,5 m, offene bzw. gekuppelte Bauweise, 5 Meter Vorgartentiefe, Trakttiefe max. 20 m,  
Nebengebäude bis max. 30 m<sup>2</sup> Grundfläche

Energieausweis:



Ihre Ansprechpartnerin

**Verde Lenz**

+43 1 577 44 34

+43 664 840 7980

verde.lenz@haus-haus.at

www.haus-haus.at

Kaufpreis

**1.150.000,00 €**

Fläche

**740 m<sup>2</sup>**

