## RUDI DRÄXLER

## **IMMOBILIENBERATUNG**



3021 Pressbaum | Haus / Einfamilienhaus | Objektnummer: 4117

## Repräsentative Jahrhundertwendevilla mit wunderbarem Südgarten nahe Stadtzentrum

Energieausweis: HWB 222, fGEE 2,75



Ihre Ansprechpartnerin

www.haus-haus.at

Mag. Irene Dräxler +43 1 577 44 34 +43 664 993 1248 draexler.irene@haus-haus.at Kaufpreis

990.000,00€

Fläche

Zimmer

293 m<sup>2</sup>

9

Rudi Dräxler Immobilientreuhand GesmbH Büro: 1140 Wien, Albert Schweitzer Gasse 6 Filiale: 1140 Wien, Linzer Straße 383-385 Tel: 01/577 44 34 Mail: draexler@haus-haus.at Web: www.haus-haus.at UID: ATU77357049 FN: 565481 s HG: Wien BAN: AT80 3266 7000 0000 0158 BIC: RLNWATWWPRB

